

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории «Внутрипоселковые газовые сети, входящие в зону межпоселкового газопровода по п. Тверецкий, по следующим улицам: Набережная, Садовая, Новая, Зеленая, Лесная, часть ул. Центральная»

ТОМ 3. Проект межевания

**Заказчик:** Администрация Тверецкого сельского поселения

**Исполнитель:** ООО «КОСМОС»

2018 год

## Состав проекта межевания территории

(проект межевания):

№	Наименование	Масштаб
1.	<b>Текстовая часть</b>	
1.1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
2.	<b>Графическая часть</b>	
2.1	Проект межевания территории	1:1000

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка .....	
2. Графическая часть .....	
Проект межевания территории М 1:1000 .....	

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ территории общего пользования, границ земельных участков под жилой застройкой, границ незастроенных земельных участков (планируемых для жилищного строительства, размещения объектов социального и инженерной инфраструктур).

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из сложившейся планировочной структуры района планируемой территории
- формирования границ образуемых земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования, в границах формируемых земельных участков

Проект межевания разработан на землях населенного пункта п.Тверецкий Тверецкого с/п, Торжокского района Тверской области, в границах кадастрового квартала 69:33:0100501.

### **Проектное решение.**

1. Проектом межевания территории предлагается сформировать 2 земельных участка 69:33:0100501:ЗУ1 площадью 49.5 кв.м., 69:33:0100501:ЗУ2 площадью 49.5 кв.м. для строительства ГРПШ. Формирование земельных участков осуществляется из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Координаты приведены в таблице «Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков».

2. Проектом межевания территории предлагается сформировать охранную зону по 2 метра от оси проектируемого газопровода. Координаты приведены в таблице «Каталоги координат характерных точек границ охранной зоны проектируемого газопровода».

Каталоги координат  
характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК -69, зона 2

№ земельного участка по ПМ	№ точки	X	Y
1	1	336437.83	2210959.78
	2	336444.70	2210961.52
	3	336442.99	2210968.29
	4	336436.12	2210966.56
2	1	336203.59	2211775.91
	2	336210.46	2211777.65
	3	336208.80	2211784.40
	4	336201.90	2211782.70

Каталоги координат  
характерных точек границ охранной зоны проектируемого газопровода

Система координат МСК -69, зона 2

№ точки	X	Y
1	336439.68	2210952.19
2	336447.47	2210954.38
3	336452.25	2210961.30
4	336450.11	2210971.41
5	336442.41	2210975.69
6	336434.17	2210974.20
7	336429.90	2210970.13
8	336428.75	2210963.97
9	336431.83	2210955.23
10	336205.23	2211768.40
11	336213.02	2211770.59
12	336217.80	2211777.52
13	336215.66	2211787.62
14	336207.96	2211791.90
15	336199.73	2211790.42
16	336195.45	2211786.35
17	336194.30	2211780.19
18	336197.38	2211771.44
19	336179.38	2211774.62
20	336180.52	2211770.36
21	336208.10	2211778.74

22	336215.21	2211790.72
23	336249.12	2211804.06
24	336291.37	2211817.05
25	336355.08	2211836.52
26	336280.55	2211917.54
27	336020.25	2212204.37
28	336017.44	2212201.49
29	336277.60	2211914.84
30	336347.79	2211838.58
31	336291.56	2211821.29
32	336231.86	2211903.11
33	335971.44	2212190.03
34	335968.65	2212187.21
35	336228.83	2211900.51
36	336287.51	2211820.05
37	336247.82	2211807.84
38	336212.47	2211793.91
39	336205.42	2211782.04
40	336958.73	2210351.98
41	336928.02	2210359.64
42	336861.32	2210378.94
43	336775.37	2210405.14
44	336723.42	2210421.82
45	336707.68	2210428.35
46	336691.86	2210437.25
47	336658.63	2210457.86
48	336603.71	2210499.40
49	336565.75	2210534.45
50	336547.86	2210581.56
51	336539.11	2210610.63
52	336511.55	2210703.87
53	336479.11	2210802.30
54	336445.41	2210909.22
55	336434.40	2210947.67
56	336441.75	2210962.27
57	336473.59	2210966.34
58	336606.70	2210978.27
59	336694.90	2210982.05
60	336727.87	2211096.90
61	336859.60	2211020.18
62	336914.17	2210996.23
63	336941.54	2210995.30
64	336941.51	2210999.29
65	336914.69	2211000.21

66	336861.51	2211023.69
67	336729.00	2211100.87
68	336766.56	2211234.06
69	336786.72	2211211.36
70	336801.03	2211199.61
71	336820.77	2211220.07
72	336828.84	2211266.45
73	336772.99	2211328.69
74	336769.91	2211326.12
75	336824.58	2211265.20
76	336816.94	2211221.37
77	336800.71	2211205.01
78	336789.39	2211214.34
79	336767.12	2211239.45
80	336678.28	2211339.93
81	336675.43	2211337.28
82	336763.40	2211237.62
83	336724.73	2211100.47
84	336691.89	2210985.94
85	336606.39	2210982.26
86	336473.12	2210970.31
87	336439.96	2210966.06
88	336421.97	2210960.60
89	336411.71	2210980.34
90	336359.34	2211155.67
91	336334.01	2211251.73
92	336325.67	2211248.82
93	336324.59	2211251.92
94	336320.83	2211250.61
95	336323.12	2211243.61
96	336331.19	2211246.55
97	336355.50	2211154.55
98	336407.94	2210979.02
99	336419.83	2210955.75
100	336436.55	2210960.83
101	336430.28	2210948.15
102	336441.08	2210909.83
103	336426.02	2210903.78
104	336388.79	2210879.08
105	336358.61	2210850.54
106	336338.86	2210831.75
107	336316.69	2210811.65
108	336290.38	2210785.43
109	336272.29	2210766.10

110	336245.31	2210733.57
111	336194.74	2210827.47
112	336129.97	2210796.26
113	336173.87	2210643.87
114	336199.18	2210540.53
115	336214.44	2210521.57
116	336281.08	2210447.45
117	336283.89	2210450.23
118	336217.45	2210524.21
119	336202.95	2210541.92
120	336177.75	2210644.86
121	336134.72	2210794.15
122	336193.04	2210822.16
123	336243.20	2210729.06
124	336253.48	2210717.69
125	336313.40	2210671.67
126	336333.10	2210656.53
127	336335.52	2210659.70
128	336315.83	2210674.85
129	336256.06	2210720.76
130	336247.60	2210730.07
131	336275.33	2210763.50
132	336293.27	2210782.67
133	336319.48	2210808.78
134	336341.57	2210828.80
135	336361.36	2210847.64
136	336391.42	2210876.05
137	336427.82	2210900.20
138	336442.24	2210905.99
139	336475.29	2210801.09
140	336507.73	2210702.71
141	336535.28	2210609.49
142	336544.10	2210580.21
143	336562.51	2210532.02
144	336601.17	2210496.31
145	336656.39	2210454.55
146	336689.83	2210433.80
147	336706.04	2210424.70
148	336722.02	2210418.08
149	336774.17	2210401.33
150	336860.18	2210375.10
151	336926.97	2210355.78
152	336957.81	2210348.09
153	336952.05	2210327.80

154	336955.78	2210326.51
155	336984.34	2210318.50
156	337026.56	2210307.33
157	337088.63	2210293.13
158	337144.98	2210281.28
159	337170.85	2210274.50
160	337199.57	2210266.15
161	337246.00	2210245.04
162	337285.60	2210223.09
163	337287.64	2210226.74
164	337247.82	2210248.60
165	337201.09	2210269.85
166	337171.94	2210278.35
167	337145.88	2210285.18
168	337089.50	2210297.04
169	337027.55	2210311.21
170	336985.41	2210322.36
171	336956.91	2210330.44
172	336958.63	2210336.45
173	336972.94	2210330.13
174	337023.69	2210315.38
175	337078.40	2210303.50
176	337133.61	2210291.05
177	337176.73	2210282.24
178	337210.07	2210271.71
179	337236.51	2210260.57
180	337263.85	2210246.78
181	337293.32	2210230.61
182	337327.67	2210208.58
183	337335.09	2210238.89
184	337359.59	2210352.16
185	337372.25	2210412.34
186	337381.14	2210458.08
187	337388.04	2210482.68
188	337398.64	2210517.71
189	337414.33	2210582.01
190	337410.48	2210582.89
191	337394.76	2210518.71
192	337384.19	2210483.79
193	337377.22	2210458.92
194	337368.32	2210413.12
195	337355.68	2210353.00
196	337331.19	2210239.77
197	337325.11	2210214.96

198	337295.30	2210234.09
199	337265.68	2210250.34
200	337238.13	2210264.23
201	337211.43	2210275.47
202	337177.63	2210286.13
203	337134.47	2210294.95
204	337079.27	2210307.41
205	337024.74	2210319.24
206	336974.18	2210333.93
207	336959.74	2210340.32
208	336962.80	2210350.97
209	336988.39	2210473.12
210	336997.50	2210515.84
211	337012.56	2210511.02
212	337051.89	2210501.27
213	337108.65	2210488.27
214	337132.07	2210483.60
215	337163.40	2210477.74
216	337198.71	2210472.05
217	337249.43	2210467.94
218	337249.78	2210472.00
219	337199.11	2210476.03
220	337164.06	2210481.69
221	337132.82	2210487.53
222	337109.46	2210492.19
223	337052.84	2210505.16
224	337013.72	2210514.85
225	336998.33	2210519.77
226	337001.97	2210536.85
227	337011.09	2210578.09
228	337025.07	2210655.66
229	337034.17	2210653.74
230	337044.27	2210675.84
231	337051.98	2210695.74
232	337048.19	2210697.28
233	337040.56	2210677.34
234	337031.84	2210658.35
235	337021.76	2210660.33
236	337007.18	2210578.92
237	336998.06	2210537.69
238	336994.11	2210519.13
239	336984.48	2210473.95

## **Выводы.**

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Внутрипоселковые газовые сети, входящие в зону межпоселкового газопровода по п. Тверецкий, по следующим улицам: Набережная, Садовая, Новая, Зеленая, Лесная, часть ул. Центральная»:

1. Сохраняются все ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки.

2. Проектом межевания территории формируются 2 новых земельных участка 69:33:0100501:ЗУ1 площадью 49.5 кв.м., 69:33:0100501:ЗУ2 площадью 49.5 кв.м. для строительства ГРПШ.

3. Проектом межевания территории сформированы координаты охранной зоны проектируемого газопровода.